

LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- PARCELA LIBERA DE CONSTRUCTII
- SECTIUNE LONGITUDINALA TEREN
- CIRCULATII PUBLICE EXISTENTE (ASFALTATI/ NEASFALTATI)
- DRUM DE ACCES PROPUZ (EXISTENT IN SISTEMUL ELECTRONIC DE CADASTRU) LATIMI VARIABILE (aprox. 6m)
- ACCES PIETONAL / ACCES AUTO
- U.T.R. - L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de P+2, in afara zonei protejate;
- U.T.R. - M1 - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de maxim P+4 niveluri (instituti si servicii publice de interes general); cu interdictie de construire pana la elaborarea si aprobarea PUZ.

*Se interzic urmatoarele utilizari:

- functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 250 mp/ADC;
- genereaza un trafic important de persoane si marfuri
- au program prelungit dupa orele 22.00;
- produc poluare;

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUZ	
			MP	%	MP	%
1		Zona Studata	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Zona Reglementata	5.566	100	5.566	100
		TOTAL	5.566	100	5.566	100

BILANT TERITORIAL PUZ

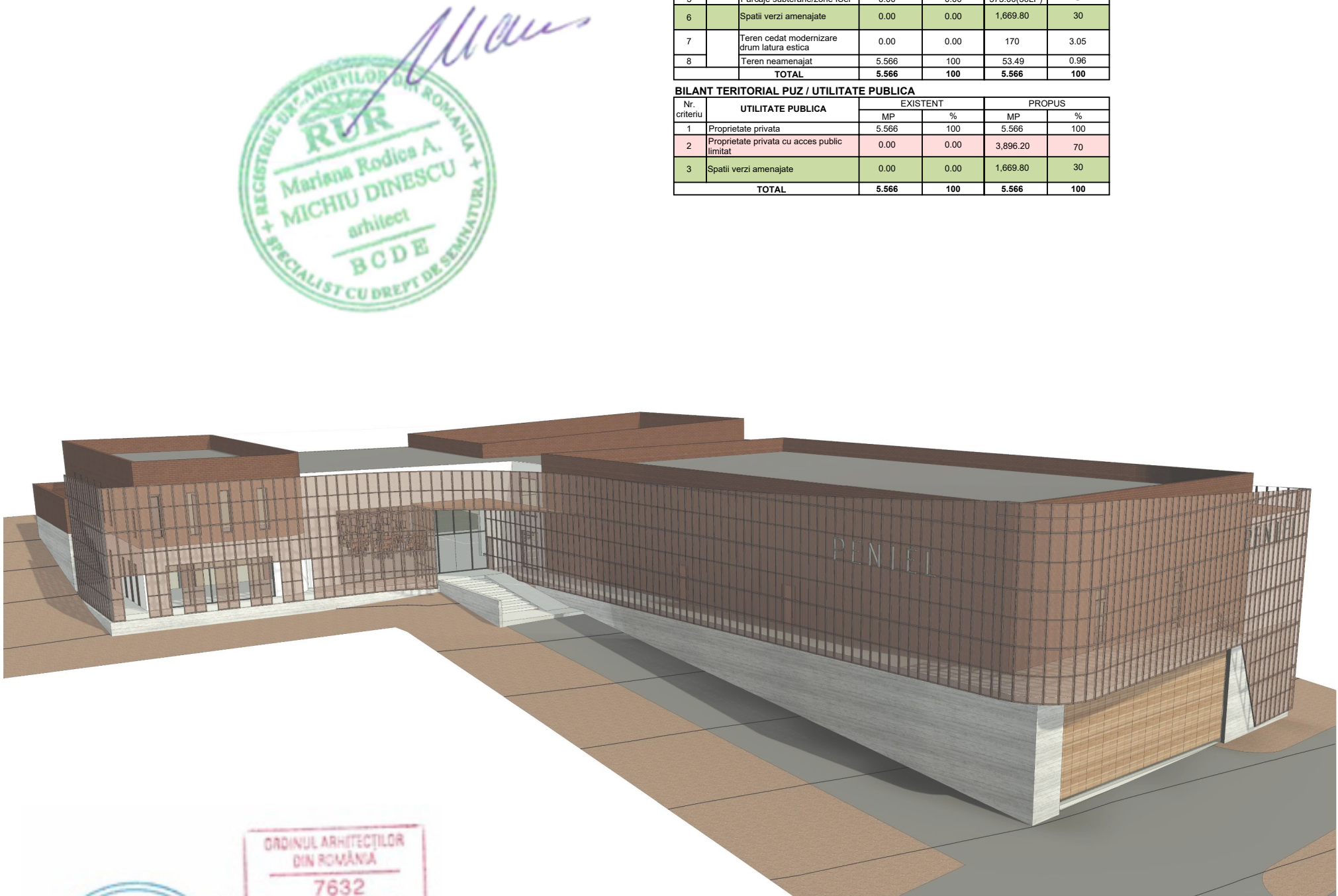
Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUZ	
			MP	%	MP	%
1		Intravilan conform CF	5.566	100	5.566	0.00
2	M1	subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate cu regim de inaltime de max. P+4 niveluri (instituti si servicii publice de interes general); cu interdictie de construire pana la elaborarea si aprobarea PUZ.	5.566	100	0.00	0.00
3	ISer	ISer - subzona pentru instituti si servicii de interes zonal (educational/recreativ)	0.00	0.00	3.896.20	70
4		Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30
		TOTAL	5.566	100	5.566	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Nr. criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUZ	
		MP	%	MP	%
1	Constructii (max.)	0.00	0.00	2.226.40	40
2	Circulatii pietonale	0.00	0.00	266.58	4.78
3	Circulatii auto	0.00	0.00	851.63	11.70
4	Parcarea la sol/zone ISer	0.00	0.00	526.10(41LP)	9.48
5	Parcarea subterane/zone ISer	0.00	0.00	375.00(30LP)	-
6	Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30
7	Teren cedat modernizare drum satua esica	0.00	0.00	170	3.05
8	Teren neamenajat	5.566	100	53.49	0.96
	TOTAL	5.566	100	5.566	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UTILITATE PUBLICA

Nr. criteriu	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROPUZ	
		MP	%	MP	%
1	Proprietate privata	5.566	100	5.566	100
2	Proprietate privata cu acces public limitat	0.00	0.00	3.896.20	70
3	Spatii verzi amenajate	0.00	0.00	1.669.80	30
	TOTAL	5.566	100	5.566	100



DALICAD TOPO SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1796/24.04.2020, CLASA III		Beneficiar: FUNDATIA "PENIEL"	
INTOCMIT:		CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL RECREATIV "PENIEL"	
FODOREAN LAURA SERENA Aut RO-BN-F Nr. 0070/26.06.2013 Categorii B		Nr. inreg 18/2022	
FODOREAN LAURA-SERENA Digitally signed by FODOREAN LAURA-SERENA Date: 2022.04.06 18:23:23 +03'00'		FAZA	
		PLAN TOPOGRAFIC necesar elaborarii unui PLAN URBANISTIC ZONAL CF 89641, nr.cad. 89641	
		PAC/DTAC	
		PLANS	
		1	



PROIECTANT GENERAL runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997 str. A. Muresanu, 5/S/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com	Beneficiar FUNDATIA PENIEL reprezentata de ONIGA LUCIAN IOAN mun. Bistrita, str. Cotinel, nr. 44, jud. Bistrita-Nasaud	Simbol Faza: Aviz Oportunitate PUZ
PROIECTANT DE SPECIALITATE punct art S.R.L. / J06/488/2013 str. Aleea Plopiilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0741-525950	Denumire proiect ELABORARE P.U.Z. CENTRU MULTIFUNCTIONAL EDUCATIONAL RECREATIV - "PENIEL" mun. Bistrita, str. Matei Corvin, nr. 47A, jud. Bistrita-Nasaud	Data 05.2022
COLECTIV PROIECTARE arh. urb. Mariana Rodica Michu-Dinescu	Titlul plansei PLAN SITUATIA EXISTENTA	Scara 1:1000
arh. Cornel Ioan Runcan	Suprafata de teren = 5.566mp	Plansa U03